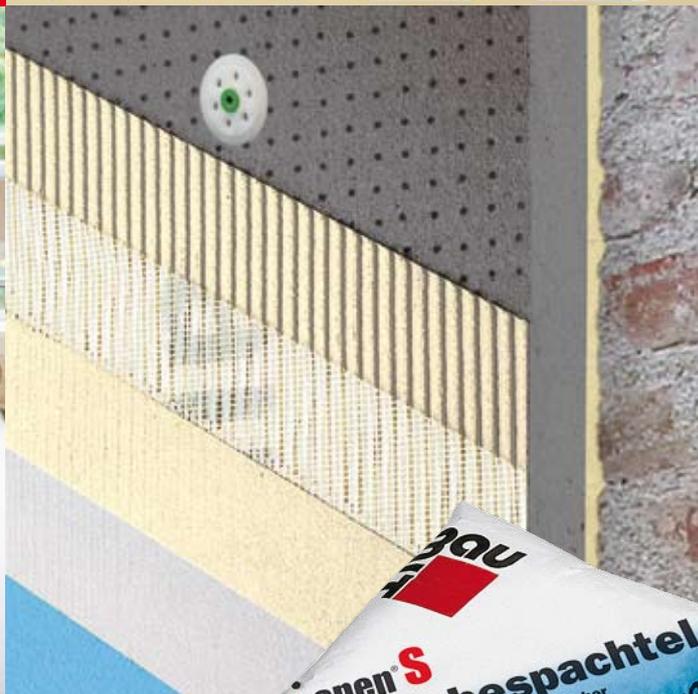


# Baunit fasadni sistem za sanacije - open S

**Revolucionarno  
in edinstveno**

**toplotna sanacija  
vlažnih in s solmi  
obremenjenih zidov**



- prihranek pri energiji
- trajno lepa fasada
- prijetna in zdrava bivalna klima

# Kakovostna sanacija s fasadnim sistemom - Baumit open S

## Edinstven sistem

Z novim fasadnim sistemom za sanacije - Baumit open S saniramo in izoliramo hkrati.

Do sedaj je bilo možno vlažne in s škodljivimi solmi obremenjene zidove sanirati le s pomočjo sanacijskih ometov. Pri tem je bilo potrebno vlažne in poškodovane omete odstraniti in po ustreznem sušenju nadomestiti z novimi, sanacijskimi ometi.

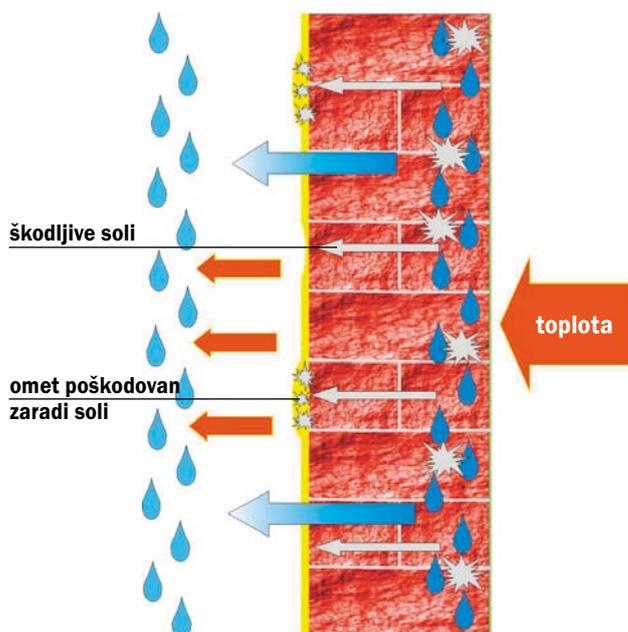
Z Baumit open S lahko takoj pristopimo k toplotno izolativni sanaciji.



## Kako deluje

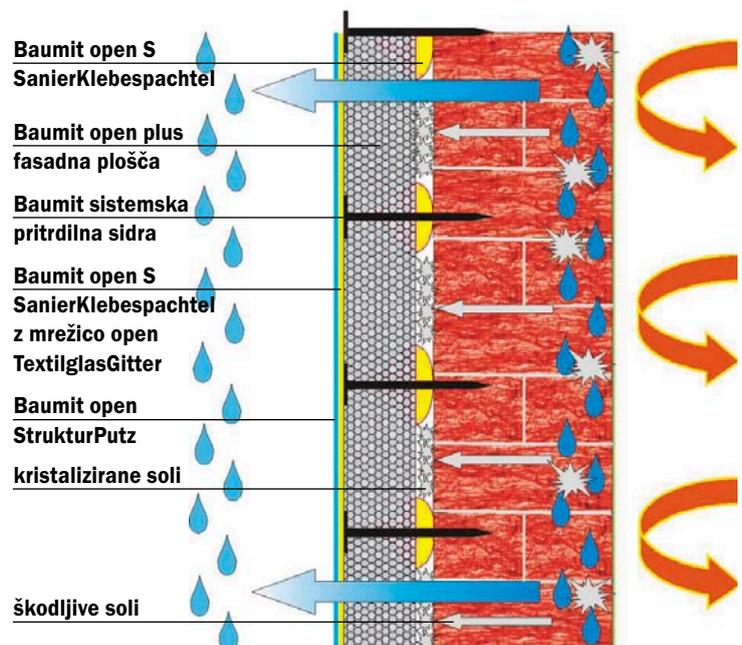
Novi fasadni sistem Baumit open S je zračen, paropropusten, toplotnoizolacijski fasadni sistem na osnovi EPS (stiropor) plošč. Toplotno izolativnost in hkratno sanacijo vlažnih in s solmi obremenjenih zidov dosežemo zaradi paropropustnosti sistema in posebnih lastnosti namensko pripravljene lepila Baumit open S - SanierKlebespachtel. Zaradi načina lepljenja (linijsko in točkovno) je zagotovljen zadosten prostor med ploščami in zidom za odlaganje in kristalizacijo soli (glej sliko).

## Poškodovana fasada - prej



Škodljive soli se z vlago prenašajo navzven, kristalizirajo in skupaj z vlago povzročajo odstopanje krhkih ometov.

## Sanirana in izolirana fasada - potem



Poškodovani omet odstranimo, namestimo fasadni sistem Baumit open S. Vlaga se lahko izsušuje skozi paropropustno fasado. Pri tem se kristalizirane soli odlagajo med fasadno ploščo in zidom.

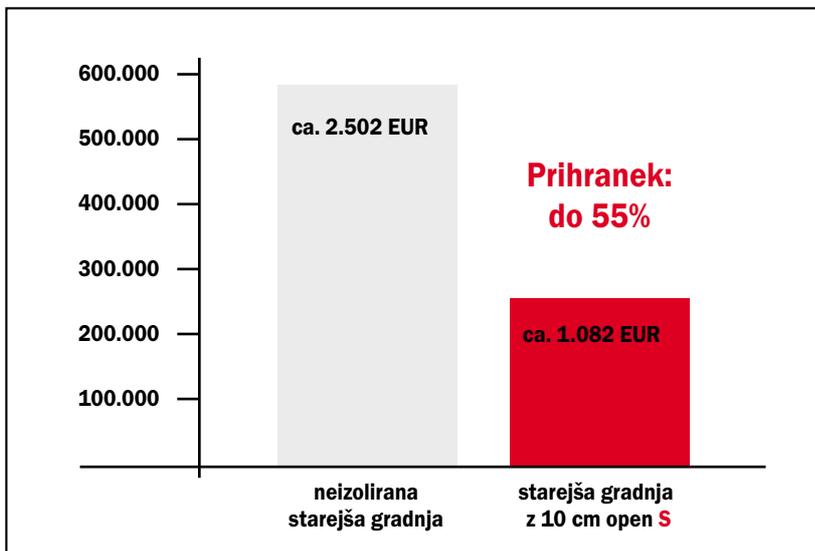
# Velik prihranek, nizki stroški

## Velik prihranek pri ogrevanju

### Znižanje stroškov do 60%

Z izolacijo starih, vlažnih zidov je mogoče pri starih objektih znižati stroške ogrevanja do 60%. Torej lahko strokovno izvedena toplotna sanacija zniža stroške ogrevanja za več kot polovico.

S takšno investicijo povečujemo trajno vrednost objekta in ukrepamo odgovorno za prihodnost.



**Osnove za izračun:** enodružinska hiša s skupno fasadno površino 228 m<sup>2</sup> in 187 m<sup>2</sup> stanovanjske površine, slabo izolativnimi okni in streho, cena kurilnega olja 0,55 EUR/L.

**Vir:** primer izračuna za energetska izkaznico.

## Hitro povračilo stroškov investicije

Z raznimi ukrepi in subvencijami so državne finančne spodbude za varčevanje z energijo vedno višje. To še posebno velja za starejše objekte, kjer so toplotne izgube (in s tem stroški za ogrevanje) največje.

Z učinkovito toplotno izolacijo zmanjšujemo stroške ogrevanja in varujemo okolje. K temu cilju stremijo tudi različni modeli državne finančne pomoči, ki lahko pripomorejo k rentabilnosti investicije.

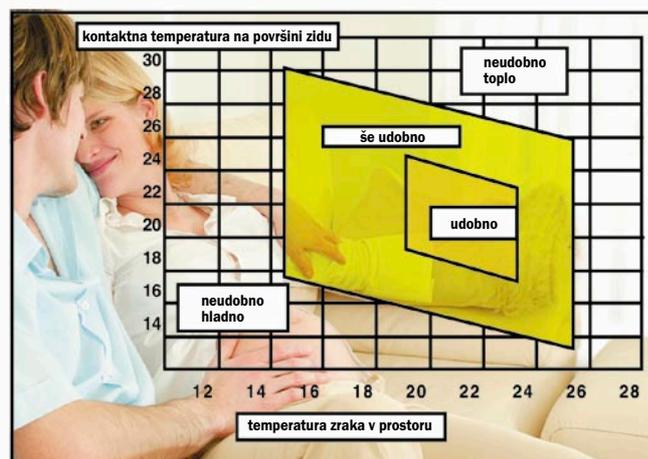


## Izboljšana klima - udobnejše bivalno okolje

Udobni klimatski pogoji v prostoru izboljšajo bivalno počutje in dvigajo kvaliteto bivanja v vašem stanovanju.

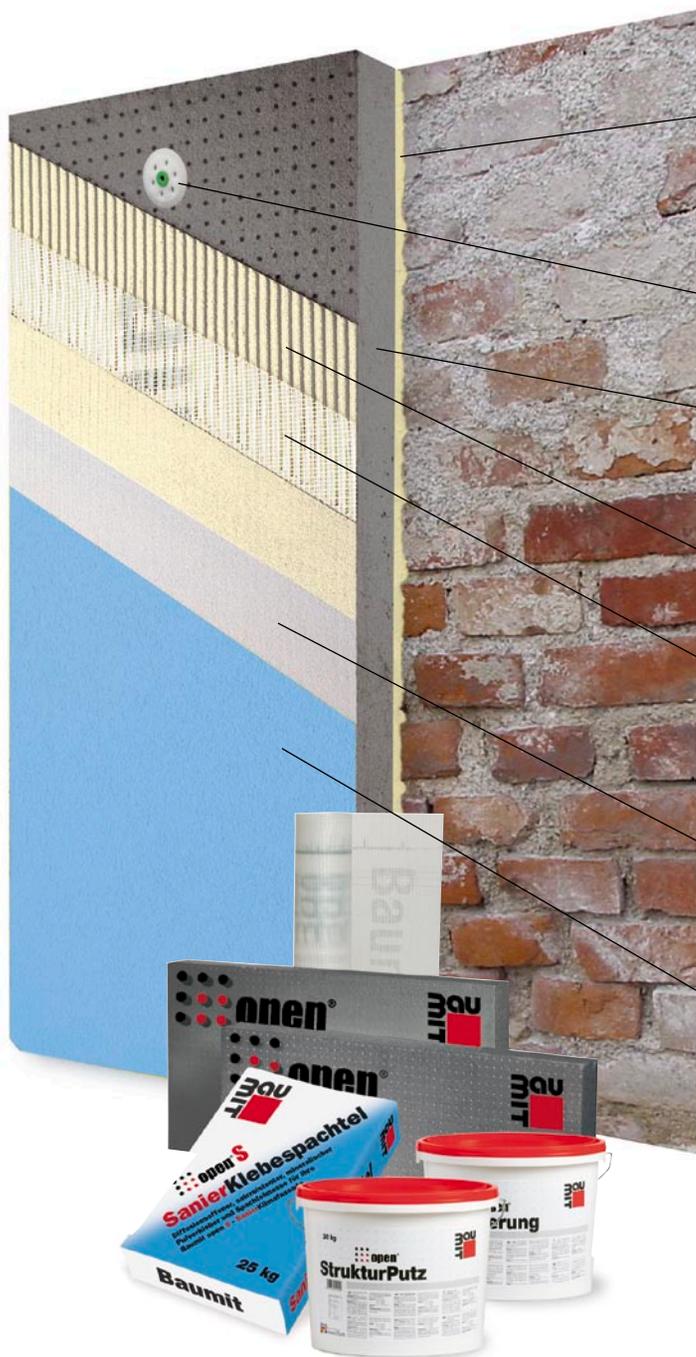
Pomembna kriterija za udobno počutje sta temperatura in relativna zračna vlažnost. Pri temperaturi zraka med 19 - 22 °C naj znaša relativna vlažnost zraka 40 - 60%.

**POMEMBNO:** Pri višji temperaturi na površini zidov je lahko temperatura zraka nižja, kljub temu je počutje še vedno ugodno.



# Fasadni sistem za sanacije - open S iz najboljših komponent

## Sestava sistema



### Baunit open S - SanierKlebespachtel

posebno za sanacije vlažnih in s solmi obremenjenih zidov, razvito, paropropustno lepilo za lepljenje toplotnoizolativnih plošč.

### Baunit sistemska pritrdilna sidra

skladno z Baunit navodili za vgradnjo.

### Baunit fasadna plošča open plus\*

je paropropustna toplotno izolativna plošča, ki zagotavlja optimalno bivalno klimo.

### Baunit open S - SanierKlebespachtel

se uporablja tudi za armiranje.

### Baunit open TextilglasGitter

je alkalno obstojna mrežica za armiranje v fasadnem sistemu Baunit open S.

### Baunit open Grundierung in Baunit open StrukturPutz

zaključujeta estetski izgled objekta, prav tako sta dobro paropropustna.

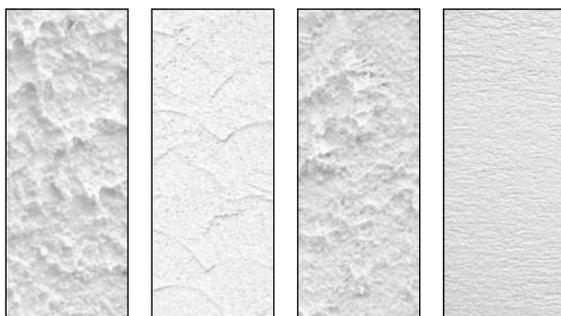
### Baunit open StrukturPutz

je mineralen, vodoodbojen tankoslojen zaključni sloj, ki z veliko izbiro barv daje hiši končni izgled. Izbirate lahko med 200 barvnimi toni in 3 strukturami.

\*kombiniramo lahko tudi z belo fasadno ploščo Baunit open

## Baunit open Fascina - novi zaključni sloj za dodatne strukture

Baunit open Fascina je razvit posebej za fasadni sistem Baunit open S in Baunit open. Je novi industrijsko pripravljeni mineralni zaključni sloj za raznolike strukture ometov. Primeren je tako za ročno, kakor strojno obdelavo.



## Korak za korakom - pravilna izvedba

### Pregled postopkov pri izvedbi



#### Analiza zidu

Odstranitev poškodovanega ometa in postavitev zaključnega profila Baumit Sockelprofil Edelstahl, ustrežno debelini toplotnoizolacijskih plošč. Analiza poškodovanega zidu je podlaga za pripravo pravilnega postopka sanacije in za nadaljnjo uporabo fasadnega sistema Baumit open S.

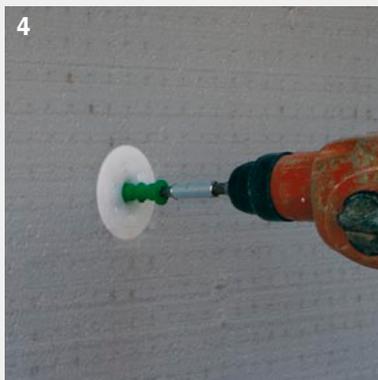
Pred izvajanjem izvedemo potrebne preiskave vlažnosti in obremenjenosti s škodljivimi solmi.

### Nadaljnji postopki so enaki kot pri fasadnem sistemu Baumit open



#### Lepljenje toplotnoizolativnih plošč

Lepilo nanašamo izključno linijsko po robu plošče in točkovno v sredini. Plošče položimo tesno na stikih in s polovičnim zamikom.



#### Sidranje

Sidranje je obvezno. Število siders in shema sidranja naj bo skladno z ÖNORM B 6410.



#### Nanašanje lepila

Po brušenju plošč nanesemo Baumit open S - SanierKlebespachtel



#### Vtiskanje armirne mrežice

Vtisnemo armirno mrežico Baumit open TextilglasGitter, z min. 10 cm preklopom.



#### Osnovni premaz

Premažemo z Baumit open Grundierung in sušimo vsaj 24 ur.



#### Zaključni sloj

Nanesemo in zaribamo zaključni sloj Baumit open StrukturPutz.

---

Baunit Gradbeni materiali d.o.o.  
Zagreška ulica 1  
1000 Ljubljana  
tel.: 01/236-37-55  
[www.baunit.si](http://www.baunit.si)

